

Introduction :

Chap. 1 : L'approche classique du patrimoine

I/ La notion de patrimoine

II/ Les théories existantes

A) La conception classique

- a) les fondateurs
- b) genèse de la théorie
- c) Conséquences du rattachement direct du patrimoine à la personnalité

B) La proposition moderne de patrimoine d'affectation

III/ Les différentes sortes de droits patrimoniaux

A) La classification traditionnelle entre droits personnels et droits réels

1. Droit réels / droits accessoires : sens et comparaison

a) Les droits ayant pour objet des choses : les droits réels

i) Droits réels principaux

*) Le droit de propriété

***) Les droits réels démembrements

ii) Droits réels accessoires

b) Les droits ayant pour objet l'activité d'une personne : les droits de créances

c) Différences entre les droits réels et les droits de créances

i) Première différence sur le nombre

ii) Deuxième différence sur l'opposabilité

iii) Enfin une différence existe à propos du droit de suite et de préférence

2. Les droits ayant pour objet des œuvres immatérielles : les droits intellectuels

a) Les monopoles d'exploitation portant sur une œuvre ou une création de l'esprit

b) Les monopoles d'exploitation portant sur l'exercice d'une activité professionnelle

B) La remise en cause de la classification droits réels/ droits personnels

1) La thèse personnaliste

a) Présentation de la thèse défendue dès 1897 par Marcel Planiol

b) Critiques adressées à cette analyse

2) La thèse *de Ginossar*

a) Nouvelle approche de la propriété

b) Les droits de propriétés et les droits de propriété démembrés

Chap. 2 : L'évolution actuelle de la notion de patrimoine

I/ Les exceptions qui existaient dès l'origine du code civil

A/ Succession et division du patrimoine

1/ La séparation des patrimoines

2/ L'acceptation sous bénéfice d'inventaire

B/ Le patrimoine de mer

II/ La multiplication des interventions du législateur

A/ Les premières remises en cause

1) La société unipersonnelle à responsabilité limitée

2) Modification des procédures d'exécution

3) La déclaration d'insaisissabilité de la résidence principale de l'entrepreneur

B/ La consécration de l'affectation du patrimoine

- 1/ Genèse de l'adoption en droit français de la fiducie
 - a) Étapes législatives
 - b) Sens et mécanisme fiduciaire
 - c) Fiducie et affectation du patrimoine
- 2/ L'adoption de l'entreprise individuelle à patrimoine affectée
 - a) Genèse de la loi du 15 juin 2010
 - b) EIRL et patrimoine d'affectation
 - i) La composition du patrimoine affecté
 - ii) La procédure d'affectation
 - iii) Les effets de l'affectation
 - iv) Bilan : Le gage des créanciers professionnels, étanchéité ou perméabilité ?

Première partie : Théorie générale de la propriété

Titre 1 : La relation de droit : la propriété

Chap. 1 : Les attributs du droit de propriété

I/ Usus, droit d'user de la chose

A/ Source de cette prérogative

B/ Manifestations de l'usus

- 1/ Le droit de se clore
- 2/ Deuxième manifestation de l'usus : le droit de faire couper les branches du fonds voisins
- 3/ Troisième et dernière manifestation de l'usus : Le droit d'exclure autrui de son fonds

II/ Fructus, droit de jouir de la chose

1/ Le droit de percevoir les fruits et les produits

2/ L'image des biens

- a) Étape 1 : « le propriétaire a seul le droit d'exploiter son bien, sous quelque forme que ce soit »
- b) Étape 2 : non alignement de la deuxième chambre civile :
- c) Étape 3 : prise de position de l'AN : le propriétaire d'une chose ne dispose pas d'un droit exclusif sur l'image de celle-ci
- d) Recherche de définition du trouble anormale
 - i) Proportions doctrinales
 - ii) Illustrations jurisprudentielles

III/ Abusus, droit de disposer de la chose

Chap. 2 : Les caractères du droit de propriété

I/ Le caractère absolu du droit de propriété

A/ un droit de la propriété

B/ les limites au caractère absolu

- 1- Les limites physiques
 - a) Le bornage
 - b) Les clôtures
- 2- Distance pour les plantations
- 3- les ouvertures
 - a) Les jours
 - b) Les vues

II/ Le caractère exclusif du droit de propriété

A/ Sens

B/ Illustration de l'exclusivité du propriétaire sur son terrain : le sort des associations de chasse agréées

III/ Le caractère perpétuel du droit de propriété

- 1) Le sens de l'art. 2227 du code civil
- 2) Les hypothèses de perte du droit de propriété
 - a) Une cause volontaire : l'abandon
 - i) L'abandon des meubles
 - ii) L'abandon des immeubles
 - b) Une cause involontaire : les aliénations forcées

Titre 2 : la relation de fait : la possession

Chap. 1 : La notion de possession

Section 1 : les composantes de la possession

I/ Les notions de corpus et animus

A/ Le corpus, l'élément matériel et distinctif de la possession

B/ L'animus, l'élément psychologique

II/ Possession et autres situations de maîtrise réelle d'une chose

A/ Le corpus et l'animus : éléments nécessaires et cumulatifs

1/ La possession copore alieno :

2/ La possession animo alieno :

B/ Corpus et animus éléments distinctifs de la possession

1/ Possesseur et détenteur :

2/ l'interversion de titre : de la détention à la possession :

a) L'interversion de titre

b) Interversion par contradiction opposée au droit de propriétaire

Section 2 : les qualités de la possession

I/ Les qualités affectant le corpus

A/ Possession continue ou discontinue

B/ Possession paisible ou violente

C/ Possession publique ou secrète

II/ Les qualités affectant l'animus

A/ Possession équivoque ou non équivoque

B/ Possession de bonne ou mauvaise foi

Chap. 2 : Les effets de la possession

I/ Les effets d'une possession utile de mauvaise foi

A/ Les règles en matière de prescription : revendication contre possesseur de mauvaise foi

1/ La revendication de la propriété immobilière

2/ La revendication de la propriété mobilière

B/ La protection possessoire

1/ Sens des actions possessoires

2/ Typologie des actions possessoires

a) La plainte

b) La dénonciation de nouvel œuvre

c) Action en réintégration

3/ Domaines respectifs des différentes actions

4/ Les conditions des actions possessoires

a) Quant à la possession

b) Quant aux troubles de la possession : exemples

5/ Principe de non cumul entre les actions pétitoires et possessoires

II/ Les effets d'une possession utile et de bonne foi

A/ La prescription acquisitive immobilière ou usucapion

B/ la prescription acquisitive mobilière

C/ La restitution des fruits et produits

Deuxième partie : Particularités de la propriété

Titre 1 : La propriété individuelle

Chap. 1 : L'acquisition du droit de propriété

Section 1 : l'acquisition de la propriété par un acte juridique

I/ La transmission ou l'acquisition de la propriété par acte unilatéral

A/ Précisions terminologiques

B/ L'acceptation pure et simple de la succession

II/ La transmission ou l'acquisition de la propriété par acte bilatérale

A/ Le principe

B/ L'effet translatif de la convention

1/ le principe du transfert immédiat solo consensu en matière de vente

a) Rappel historique sur l'effet translatif

b) Sens de l'effet translatif

c) Le corolaire du principe de transfert des risques

2/ Les possibilités de report du transfert de propriété

a) Le terme suspensif

b) La condition

i) Sens et critères de qualification

ii) Condition suspensive et résolutoire

iii) Effets de la stipulation d'une condition

3/ L'effet translatif de propriété à l'égard des tiers

a) Le régime des immeubles

b) Le régime des meubles

III/ Les exceptions à libre transmissibilité : l'inaliénabilité

A/ L'inaliénabilité naturelle

1/ La personne humaine : son corps et ses produits

2/ Les droits de la personnalité

3/ Les droits patrimoniaux attachés à la personne

a) Les droits réels attachés à la personne

b) Les droits personnels attachés à la personne

i) La cession de créance principe et exceptions

ii) La cession de dette : principe d'intransmissibilité

iii) La cession des contrats synallagmatiques

4/ Les choses naturellement inaliénables

B/ L'inaliénabilité accidentelle

1/ Affectation à la collectivité : le domaine public

2/ Affectation à la famille

a) Le logement de famille

b) Les souvenirs de famille

3/ Affectation à l'entreprise

a) Immobilisation des biens de l'entrepreneur en période de difficultés

b) Les mesures d'inaliénabilité des titres et actions d'un associé

C) L'inaliénabilité conventionnelle

- 1/ Inaliénabilité conventionnelle face aux prérogatives du propriétaire
- 2/ Une innovation jurisprudentielle

Section 2 : L'acquisition de la propriété par un fait

I/ L'occupation

A/ L'occupation des choses sans maître

B/ L'occupation des épaves

C/ L'occupation des trésors

1/ Conditions

- a) Nature de la chose
- b) Une chose cachée ou enfouie
- c) Une chose sur laquelle nul ne peut justifier d'un droit de propriété

2/ Attribution des trésors

- a) Découverte du trésor par le propriétaire du sol ou du meuble qui le renferme
- b) Découverte sur le fonds d'autrui par un tiers
 - i) Découverte par le pur effet du hasard
 - ii) Découverte à la suite de fouilles intentionnelles

II/ La possession de bonne foi d'un meuble

A/ Le principe de l'art. 2276

1/ Conditions

- a) Les conditions tenant à la nature des biens
 - i) Biens exclus
 - ii) Exceptions
- b) Conditions tenant aux qualités de la possession
 - i) Une possession utile

ii) Une possession de bonne foi

* Moment de l'appréciation de la bonne foi

** Critère d'appréciation de la bonne foi

2/ Effets

a) L'effet principal : la fonction d'acquisition de la propriété

b) Les effets secondaires : la fonction probatoire

B/ La revendication du véritable propriétaire

1/ Face à un possesseur de mauvaise foi

2/ Face à un possesseur de bonne foi

a) Conditions de l'action en revendication face à un possesseur de bonne foi

i) Les conditions tenant aux circonstances du dessaisissement

* Une dépossession involontaire

** Le cas du vol

*** Le cas de la perte de la chose par le propriétaire

ii) Les conditions tenant au délai

iii) Les conditions tenant à la preuve de la propriété

C/ Les conséquences de l'action en revendication

1/ Le droit exceptionnel à une compensation

2/ Précisions des circonstances de l'achat

3/ Le droit de rétention de l'acheteur de bonne foi

4/ Limite de la protection

5/ Recours

III/ L'usucapion

A/ Les conditions de l'usucapion

1/ Conditions tenant à la possession

a) Le fait de possession

- b) La personne du possesseur : la jonction des possessions
 - i) Succession à titre universel
 - ii) Succession à titre particulier
- 2/ Les conditions tenant à l'inaction du propriétaire
 - a) L'interruption
 - b) La suspension
- 3/ Les conditions tenant à l'écoulement du temps
 - a) La prescription de droit commun
 - b) La prescription abrégée
 - i) L'exigence de Bonne foi
 - ii) Le juste titre

B/ Les effets de la prescription

- 1/ Absence d'automatisme de la prescription
 - a) La volonté de prescrire
 - b) La volonté de ne pas prescrire
- 2/ la rétroactivité de la prescription